

# Contratto di Comodato

Il Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_

si impegna a rispettare le condizioni seguenti con

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_,

che accetta le clausole contrattuali.

Il Comune di Valstagna si fa garante del rispetto del presente contratto, in particolare gli impegni e i benefici per il contraente di cui all'Art.2 .

**Art. 1** – Oggetto del contratto è il Comodato dei terrazzamenti situati nel territorio del Comune di Valstagna (VI), in località \_\_\_\_\_, corrispondenti ai seguenti mappali del foglio n. \_\_\_\_ del catasto: \_\_\_\_\_, che attualmente versano in stato di generale abbandono.

I terreni rimangono di proprietà del Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_. Il contraente si impegna, quale contropartita alla concessione in comodato, a mantenere in buone condizioni i terrazzamenti oggetto del contratto per la durata dello stesso, tramite il rispetto del regolamento di cui all'allegato 1, che forma parte integrante del presente atto.

**Art. 2** - In cambio del mantenimento dei terrazzamenti al contraente saranno concessi in comodato i terreni di cui sopra.

Qualsiasi prodotto dei suddetti diventa di esclusiva proprietà del contraente.

All'atto dell' adozione verrà rilasciata al contraente un Certificato di adozione, che testimonia il suo ruolo nel mantenimento del patrimonio territoriale e paesaggistico di Valstagna. Il mantenimento per 3 anni del terrazzamento corrisponde al conferimento di un diploma di 'Amico dei terrazzamenti' da parte del Comune di Valstagna e dell'Università di Padova.

**Art. 3** - Il presente contratto ha durata di 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione. Il rinnovo dell'adozione avverrà automaticamente alla scadenza, salvo comunicazione tempestiva da parte del proprietario tramite lettera al contraente.

**Art. 4** – L'interruzione del comodato è possibile in ogni momento da parte del proprietario previa comunicazione con 3 mesi di anticipo, ovvero da parte del contraente sempre con preavviso di 3 mesi.

**Art. 5** - Per tutto ciò che non è stato espressamente riportato nel presente contratto si rimanda alle norme contenute nel Codice Civile.

Valstagna, li \_\_\_\_\_

Il contraente

\_\_\_\_\_

Il proprietario

\_\_\_\_\_

# Allegato 1 - Regolamento di comodato

Al fine di garantire il mantenimento in buone condizioni dei terrazzamenti oggetto del comodato, il contraente si impegna al rispetto delle seguenti regole di buona condotta.

## **a) Taglio della vegetazione**

- Il contraente si impegna a effettuare il taglio della vegetazione infestante sui terrazzamenti, necessario per la sopravvivenza dei terrazzamenti stessi, tramite una pulizia della superficie del terreno; in particolare, l'impegno riguarda il taglio dei rovi e della vegetazione arbustiva infestante, mentre non è obbligatorio per gli alberi ad alto fusto
- Il legname ottenuto può essere utilizzato per il proprio uso privato dal contraente

## **b) Orticoltura**

- Sono vietate coltivazioni che portino danni ai terrazzamenti (alberi da frutto solo previa autorizzazione del Comune), sono invece consigliate le coltivazioni di ortaggi, che risultano particolarmente gustosi per il terreno ricco di ferro (patate, pomodori, fagioli)
- Qualsiasi prodotto dei terreni è di proprietà esclusiva del contraente, che potrà usarne per l'autoconsumo, ovvero rivenderlo
- Sono incoraggiate coltivazioni promiscue, cioè con più varietà di ortaggi, come era storicamente in uso
- Non sono possibili trattamenti diserbanti o fito-sanitari, salvo una applicazione unica successiva all'atto dell'affidamento, anteriore al primo taglio della vegetazione

## **c) Sistema di approvvigionamento dell'acqua**

- E' incoraggiata, ove possibile, la rimessa in funzione del sistema dell'acqua tradizionale, quali canalette in pietra, vasche di raccolta, cisterne, ecc.

## **d) Gestione e manutenzione dei terrazzamenti e dei muretti a secco**

- Non è ammessa la collocazione sul terrazzamento di materiali alloctoni (bidoni di plastica, caminetti fissi, nanetti, casette per gli attrezzi etc.) e la realizzazione di recinzioni, salvo previa autorizzazione del Comune
- Per gli interventi di manutenzione strutturale è possibile accordarsi con il Comune di Valstagna per identificare una manodopera qualificata per indirizzare e seguire il lavoro
- Per tutti gli interventi compiuti sul terrazzamento il Comune di Valstagna si riserva un ruolo di controllo, onde evitare azioni dannose per il terrazzamento stesso o per il territorio

## **e) Iniziative legate all'adozione dei terrazzamenti**

- All'atto dell'adozione verrà rilasciata al contraente un Certificato di adozione, che testimonia il suo ruolo nel mantenimento del patrimonio territoriale e paesaggistico di Valstagna.
- Il mantenimento per 3 anni del terrazzamento corrisponde il conferimento di un diploma di 'Amico dei terrazzamenti' da parte del Comune di Valstagna e dell'Università di Padova.