

Contratto di Comodato d'uso

L'Associazione Adotta un terrazzamento in Canale di Brenta APS

Con Sede nel Comune di Valbrenta (VI), in Palazzo Perli, via Garibaldi 27/c

Codice Fiscale 91034700244

Si impegna a rispettare le condizioni seguenti con

il Sig./Sig.ra _____ nato a _____ il _____,

residente in _____ via _____,

tel. _____, e-mail _____,

che accetta le clausole contrattuali.

Art. 1 – Oggetto del contratto è il Comodato dei terrazzamenti situati nel territorio del Comune di Valbrenta (VI), in località _____, corrispondenti ai seguenti mappali del foglio n. _____ del catasto: _____.

I terreni rimangono di proprietà del Sig./Sig.ra _____.

L'Associazione si impegna, quale contropartita alla concessione in comodato, a mantenere in buone condizioni i terrazzamenti oggetto del contratto per la durata dello stesso, tramite il rispetto del regolamento di cui all'Allegato 1, che forma parte integrante del presente atto.

Art. 2 - In cambio del mantenimento dei terrazzamenti all'Associazione saranno concessi in comodato i terreni di cui sopra. Qualsiasi prodotto dei suddetti terreni diventa di proprietà dell'Associazione.

Art. 3 - Il presente contratto ha durata di 5 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione. Il rinnovo del contratto avverrà automaticamente alla scadenza, salvo comunicazione tempestiva da parte del proprietario tramite lettera al contraente.

Art. 4 – L'interruzione del comodato è possibile in ogni momento da parte del proprietario previa comunicazione con 6 mesi di anticipo, ovvero da parte dell'Associazione sempre con preavviso di 6 mesi.

Art. 5 - Per tutto ciò che non è stato espressamente riportato nel presente contratto si rimanda alle norme contenute nel Codice Civile.

Valbrenta, li _____

Per l'Associazione 'Adotta un terrazzamento in Canale di Brenta', il Presidente

Il proprietario

Allegato 1 - Regolamento di comodato

Prendere in affitto un terrazzamento implica la responsabilità della sua cura e pulizia. Al fine di garantire il mantenimento in buone condizioni dei terrazzamenti oggetto del comodato, il contraente si impegna al rispetto delle seguenti regole di buona condotta:

a) Taglio della vegetazione

- Il contraente si impegna a effettuare il taglio della vegetazione infestante sui terrazzamenti, necessario per la sopravvivenza dei terrazzamenti stessi, tramite una pulizia della superficie del terreno dalla vegetazione almeno tre volte all'anno; questi interventi sono finalizzati al mantenimento e alla conservazione del terrazzamento adottato; in particolare, l'impegno riguarda il taglio dei rovi e della vegetazione arbustiva infestante, mentre non è obbligatorio per gli alberi ad alto fusto
- Il taglio delle piante ad alto fusto dovrà essere concordato con la proprietà. Il legname ottenuto può essere utilizzato dal contraente per il proprio uso salvo diverso accordo con la proprietà.

b) Manutenzione muri

- Il contraente si impegna a prestare attenzione verso la conservazione dei muri a secco, tramite una manutenzione minima del muro in pietra che sostiene il terrazzamento; questa manutenzione prevede:
 - 1) la rimozione dell'edera, non a strappo ma tramite taglio
 - 2) il taglio delle piante che crescono alla base del muro e quelle che crescono alla sua sommità, senza estrazione delle radici

c) Orticoltura

- Il contraente si impegna a non impiantare coltivazioni che possono arrecare danni ai terrazzamenti (alberi da frutto solo previa autorizzazione della proprietà), favorendo piuttosto la coltivazione di ortaggi (patate, pomodori, fagioli, ecc.)
- Qualsiasi prodotto dei terreni è di proprietà esclusiva del contraente, che potrà usarne per l'autoconsumo o rivenderlo
- Il contraente favorirà le coltivazioni promiscue, cioè con diverse varietà di colture, come era storicamente in uso, in questo modo sostenendo anche la biodiversità
- Al contraente è permessa l'apicoltura, che porta benefici per l'impollinazione
- Per quanto riguarda gli interventi fitosanitari e di diserbo il contraente farà riferimento alle pratiche proprie della coltivazione biologica, ovvero con tecniche naturali

d) Sistema di approvvigionamento dell'acqua

- Il contraente, dove possibile, favorirà la rimessa in funzione del sistema dell'acqua tradizionale, quali canalette in pietra, vasche di raccolta, cisterne, ecc.

e) Gestione e manutenzione dei terrazzamenti e dei muretti a secco

- Il contraente si impegna a non collocare sul terrazzamento materiali estranei (caminetti fissi, statue, etc.) e a non realizzare recinzioni salvo accordo con la proprietà
- In caso di interventi di manutenzione strutturale il contraente si impegna a identificare una manodopera qualificata per indirizzare e eseguire il lavoro
- Per tutti gli interventi compiuti sul terrazzamento, il Comune di Valbrenta mantiene un ruolo di controllo, onde evitare azioni dannose per il terrazzamento e il territorio

Informativa sulla privacy

Gentile proprietario/a, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e in relazione alle informazioni di cui l'Associazione Adotta un terrazzamento in Canale di Brenta APS entra in possesso, ai fini della tutela delle persone in materia di trattamento di dati personali, La informiamo di quanto segue:

1. Finalità del Trattamento

I dati da Lei forniti verranno utilizzati esclusivamente nell'ambito delle attività per gli scopi dell'Associazione Adotta un terrazzamento APS.

2. Modalità del Trattamento

Le modalità con la quale verranno trattati i dati personali comportano il trattamento attraverso un database elettronico.

3. Conferimento dei dati

I conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 sono obbligatori per la validità del contratto di Comodato d'uso.

4. Comunicazione e diffusione dei dati

I dati forniti non saranno soggetti a comunicazione né a diffusione al di fuori dell'Associazione Adotta un terrazzamento in Canale di Brenta APS.

5. Titolare del Trattamento

Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Associazione Adotta un terrazzamento APS, con sede in via Garibaldi 27c a Valstagna in Comune di Valbrenta.

6. Diritti dell'interessato

In ogni momento, Lei potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:

- a) chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
- b) ottenere indicazioni circa le finalità del trattamento;
- c) chiedere al titolare l'accesso ai dati, la rettifica o la limitazione del trattamento.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta a: Associazione Adotta un terrazzamento APS, all'indirizzo postale della sede o all'indirizzo mail: adottaunterrazzamento@gmail.com .

Io sottoscritto/a dichiaro di aver letto l'informativa che precede ed esprimo il mio consenso al trattamento dei miei dati personali.

Valbrenta, li _____

Il proprietario
